

1. Descriptif de l'hébergement loué

Type d'hébergement <https://www.gitesmoulinbellegarde64350.fr/>

Meublé, gîte rural, accessible à tous



2. Renseignements administratifs

Nom et adresse du gîte : **gîte rural « Phoenix » 8, chemin du bourg**

64350 Lespielle

N° de téléphone : **05 59 68 50 06** n°: **06 70 25 08 76**

Adresse mail et site internet : gitesmoulinbellegarde@gmail.com

Dates d'ouverture : **de mai à fin septembre**

Ancienneté de l'hébergement : **renové à neuf nov2010**

Superficie de l'hébergement (hors terrasse) : **73 m2 + 50m2 à l'étage**

Capacité maximale en nbre de personnes: **2 à 4 personnes au rez de chaussée et de 5 à 10 personnes à l'étage**

Numéro et date de l'arrêté préfectoral de classement : **Juillet 2012**

Labels Toursime et handicap, labellisé préfecture

3. Renseignements généraux

Situation géographique du camping : **au nord-est de Pau 64 (à 100m du gite)**

Altitude (pour les établissements situés en montagne) : **163 m**

Distance d'accès aux pistes de ski les plus proches (pour les établissements situés en montagne accueillant des skieurs) : **92 km**

Distance de la mer, distance de la plage la plus proche (pour les établissements en bord ou à proximité de la mer) : **110 km**

Distance du lac ou de la rivière le plus proche : **rivière «le Lèes» (pêche sur place) lacs à 7 km**

Distance de la ville ou du village le plus proche : 5 km (canton LEMBEYE)

Distance de la gare SNCF la plus proche : **32 km de Pau : 27km**

Distance de la gare routière la plus proche : **32 km**

Distance du magasin d'alimentation le plus proche : **5 km**

Environnement **campagne, à 50m du camping prévert, sur le site du moulin à eau de Bellegarde.**

Préciser les caractéristiques locales remarquables: **vignobles Madiran, forage pétrolier églises romane, tour de gué du XVe,**

Signaler les inconvénients de voisinage éventuels :

Informations pratiques. — Transports locaux **Bus à 2 km ramassage scolaire**
Coordonnées des services de transports locaux : **CITRAM à Pau 05 59 27 22 22**
taxi à la demande

équipement intérieur Lave-linge : **oui**

Table de repassage : **oui**

Cabine téléphonique : **Connexion 4G**

Aire de jeux pour les enfants : **oui, balançoire, terrain de pétanque, jeux divers**
pêche ou visite du moulin sur place — Piscine à Arrosès : à 8 km

Autre équipement (le cas échéant) : **piscine à 8km (Arrosès) ou Garlin 15km**

Préciser si l'hébergement **est accessible aux handicapés** : **OUI**

Descriptif intérieur RDC : **séjour, grande cuisine indépendante**
(salle d'eau + wc), chambre indépendante (1 lit de 1,40),
(1 clic-clac pour 1 autre couple ou accompagnant dans le séjour)

Dehors : **terrasse couverte avec table de jardin, jardin privé 414m2, parking**

Chambres : détail des lits (préciser si les lits sont superposés ou mobiles, leur largeur, la présence de couvertures ou de couettes, d'oreillers ou de traversins, si le linge est fourni ou non). : **un lit de 1,40m, avec couettes, oreillers, traversin.**
draps et linge de toilette non fournis possibilité de location

1re chambre : **Au rez-de chaussée : un lit de 1,40m + un clic-clac haut de gamme 1,30m**

2e chambre : **à l'étage ==> 3 chambres séparées + salle d'eau et WC**

- **chambre « étoiles » un lit de 1,40m**
- **chambre « passerelle » 2 lits de 0,90m**
- **chambre « cascade » 2 lits de 0,90m**

Cuisine : détail de l'équipement (type de cuisinière, four à micro-ondes, lave-vaisselle, batterie de cuisine, vaisselle, etc.) : **plaque de cuisson à gaz, four électrique, micro-ondes, vaisselle, cafetière électrique, bouilloire électrique, grand frigo, avec partie congélation, lave vaisselle, lave-linge, mixer, table à repasser et fer à vapeur,**

Sanitaires : douches, lavabo, WC : **douche à l'italienne + siège pliable, lavabo, WC groupés dans la salle d'eau. Porte à galandage**

Equipements complémentaires (le cas échéant) : **Urinoir homme**

Air conditionné : **VMC**

Chauffage : **oui chauffage poêle à granulés de bois (en sacs de 15kg) : 7,50€ le sac et chauffage électrique dans la cuisine**

Télévision (préciser s'il y a un lecteur DVD) : **oui (HD, HDMI)**

Internet (préciser si l'accès à internet sans fil est possible) :
oui, connexion 4G

Autres (salon de jardin, barbecue individuel, etc.) : **salon de jardin, grande plancha, parasol
Transats.**

Autres pour les enfants (lit, chaise...) : **lit pliant, baignoire enfant, chaise haute confort**



4. Prix et modalités des locations

Prix des locations proposées pour la période considérée en précisant les prestations comprises dans le tarif : **le reste de l'année (chauffage compris 8kwh) dépassement tarif EDF, juillet/août (tout compris)**

Montant de la taxe de séjour (par adulte et par jour, à la date) **0,90 € environ à calculer depuis Janvier 2011**, taxe demandée

Montant avec conditions de règlement : arrhes **30% à la réservation, le solde à l'arrivée + dépôt de garantie 400 €**

Frais de réservation : **non**

Assurance responsabilité civile obligatoire (à mentionner obligatoirement) : **G M F**

Restrictions diverses (le cas échéant) : animaux refusés : **non, sous la responsabilité des locataires, à l'extérieur ramassage des crottes.**

interdiction de fumer : **à l'intérieur du bâtiment**

5 Prix des prestations annexes à la location et des autres prestations

Eau, électricité et gaz sont compris dans le prix de la location : **(compteurs) charges en plus, si location au mois (hors saison, dépannage)**

Prestations annexes non comprises dans le prix de la location (ménage, linge de lit et de toilette, accessoires enfants, etc.) : **ménage, draps 7,5€ et linge de toilette 1,50€**

Supplément pour véhicule (voiture, remorque de bateau, etc.) **NON**

A proximité, une autre location : **gite poule d'eau.**